



BLI EN DEL
AV FJÄLLENS
BÄSTA LÄGE



NYA FJÄLLHEM MED ÅRES BÄSTA UTSIKT

På Kabinbanevägen centralt vid Åre torg, växer nu framtidens nya skidåkarbostäder fram. Här förenas gedigen arkitektur och elegant inredningsdesign med fjällens tidlösa storslagenhet och Åres pulserande kulturliv. Med bastu, parkering och stora balkonger bjuder lägenheterna in till varma sociala ytor där ditt sällskap umgås med magnifik utsikt över Skutan och Åresjön.

För dig som söker livskvalitet i ett nytt, exklusivt fjällboende
– Välkommen hem till The Lodge.

Preliminär inflyttning Q4 2026.





NÄRA TILL STORA UPPLEVELSER

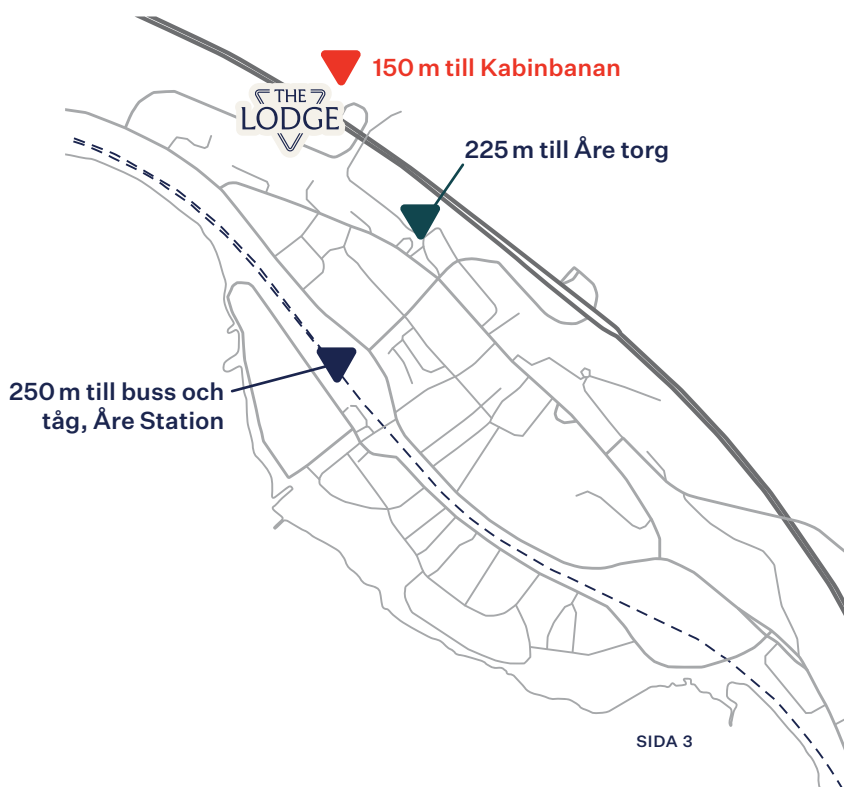
Allt fler väljer Åre som sin fjälldestination året runt. Med sin unika mix av historisk skidmiljö, och urban puls, lockar Åre både svenska och internationella besökare. På senare år har byn utvecklats från säsongsort till en livlig året-runt-metropol med prisbelönda smakupplevelser, unika butiker och alpina världscuptävlingar.



Närvaro och tillgänglighet

Resona har återigen fått ansvaret att utveckla en av Åres sista centrala tomter, vilket görs med hög kvalitet och smart planering. Med projekt som Twintip och Alpinhuset i ryggen är målet att fortsätta skapa möjligheter för fler att äga sitt drömboende i fjällen.

Resona är på plats genom hela processen och är i nära dialog med Åre kommun, grannar och lokala entreprenörer för att säkerställa att The Lodge blir ett tillskott som berikar Åre.





ARKITEKTEN BERÄTTAR

Åre är unikt, och en unik miljö kräver stor hänsyn och genomtänkta val för att arkitekturen ska harmonisera med sin omgivning. Här nedan delar Arkitema, ansvarig arkitektbyrå, sin idé om The Lodge.

Den moderna gestaltningen i The Lodge förenar nutida designmönster med historisk fjällkänsla, och materialen är rustika och jämtländska. Både byggnad och landskapsplanering är inspirerade av fjällens biotop och lokala byggtraditioner.



“Det är viktigt att bostaden får en väv av kvaliteter som bidrar till en berikande boendemiljö att stortrivas i och känna en stolthet över att bo i.”

Elin Andreassen, Arkitema

Fasaderna kommer kläs i bred, slät, svartmålad panel och i mötet med marken finner vi natursten. Taket beläggs med faltak på branta delar och solceller på de plana. Balkongerna placeras under tak för skydd, utan att störa den spektakulära utsikten över Skutan och Åresjön.

Lägenheterna är yteffektiva och rymmer både flertal bäddar och generösa umgängesytor, med extra kvaliteter som bastu, eldstad och takterrass. Sovrummen orienteras mot bergssidan, medan vardagsrum och balkonger bjuder på panoramavyer över Åresjön.



Med naturen som inspiration

The Lodge byggs i en sydvänd sluttning mot Åresjön, där vi återskapar naturmarken för att skapa känslan av Åres unika fjällmiljö. Inhemsk träd, buskar och blommor kommer att främja biologisk mångfald, och fåglar och insekter gynnas av holkar och bon.

Den jämtländska naturen kommer få krypa upp mot husen, och balkongerna ska erbjuda en rogivande grön oas. På uteplatserna i marknivå kommer du att bli ett med naturen när du plockar bär och ängsblommor direkt utanför dörren. Grusgångar leder till cykelrummen för att smälta in med omgivningen.

Årstiderna är extra tydliga här i norr, där de ljusa sommarnätterna skapar en frodig grönska med blommande ängsblommor och hösten ger intensiva höstfärger. I The Lodge njuter du också av frostgröna växtinslag även under vintermånaderna.

OM BOSTÄDERNA I THE LODGE

Bostäderna i The Lodge är platsen du vill landa på efter en dag med äventyr på fjället. Här erbjuds exklusiva, välplanerade fjällbostäder med gedigen inredning, där varje detalj är noga utvald för att skapa en varm fjällkänsla. Varje bostad har utformats för att rymma både familj och vänner. Bostadens sociala ytor inbjuder till gemenskap och avslappning. Öppna fönsterpartier släpper in ljuset från fjällvärlden och skapar en naturlig harmoni med omgivningarna. Både inifrån bostäderna och ute på de stora balkongerna kan boende följa dygnets och årstidernas skiftningar i det storslagna jämtländska landskapet och njuta av den magnifika utsikten över Åresjön och skutan. De som bor högst upp i de unika takvåningarna har utöver den fantastiska utsikten över både Åresjön och skutan även bekvämligheter utöver det vanliga så som två master bedroom, badrum ensuite, bastu med utsikt, braskamin och köksö.



Bostäderna har gott om sovplatser för att familj och vänner ska kunna samlas och trivas. Förvaringslösningarna är genomtänkta och förenklar fjälllivet med gott om garderober och låsbara utrymmen. Perfekt om du vill hyra ut bostaden när du inte är där. Här möts modern komfort och fjällstugans charm i ett unikt läge som bjuder in till avkoppling och gemenskap.





Bekvämt hela vägen ut

Bekvämligheten fortsätter även utanför bostäderna. Till de gemensamma utrymmena hör ett generöst och bekvämt skidförråd som nås invändigt från samtliga hus. Skidentrén är placerad så att den enkelt nås utifrån när man kommer hem från backen. Här finns skidförvaringsskåp för samtliga lägenheter samt sittbänkar. I anslutning finns även ett vallarum.

I The Lodge finns även parkering, antingen i föreningens garage eller vid smidiga parkeringsplatser i markplan. För cyklister finns både inomhus- och utomhusparkering, komplett med avspolningsmöjligheter för att hålla utrustningen i toppskick.



Närhet till det goda

Intill The Lodges skidentré ligger föreningens gemensamma lounge med tillhörande uteplats där du kan slå dig ner efter en dag på fjället.

En trappa leder ner till Årevägen med sina restauranger och butiker. En kort promenad till kabinbanan gör att fjälltoppen och Åres milslånga leder är inom nära räckhåll – ett privilegium som gör The Lodge till en plats där "nära" får en helt ny innebörd.

Designkonceptet

Det interiöra designkonceptet i The Lodge har tagits fram med den varma, ombonade och stämningsfulla fjällstugan som ledstjärna. En plats perfekt för avkoppling efter en dag på fjället.

Varma trätoner möter mörkgrå sten. Väggar, tak och förvaring går i en varmbeige ton. Allt harmoniserar med den jämtländska omgivningen och noga utvalda detaljer lyfter helhetsintrycket till en ombonad fjällstil.

Som alltid när du köper av Resona får du god design, hög kvalitet och hållbara materialval.

Väggar, tak och snickerier går i en gemensam, varm och dov beige kulör.



I varje takvåning ingår en stilren braskamin som sprider värme och ljus. I 120 kvm-lägenheterna ingår en stilren etanolkamin. Övriga kunder erbjuds samma etanolkamin som tillval fram till utsatt stopptid.

Entrégolvet dekorerar av en mörkgrå komposit som liknar mörk kalkstenen. I övriga rum läggs en pigmenterad enstavsparkett i varma, jordiga nyanser med gråa, steniga undertoner.



Köket är i mörkoljat trä med beslag i krom. Bänkskiva och stänkskydd är i mörkgrå kalkstensliknande komposit



Vitvarorna är integrerade och köksblandare är i krom.



Badrummet får rymd av stora kakelplattor i kalkstens-toner som sätts på väggar och golv. Kommoden är i mörkoljad ek och tvättställ i vitt porslin. Taket går i samma beige kulör som övriga rum.

Bastun är klädd i värmebehandlat trä av ask, belysning finns under lavarna.





KONTAKT



Ansvariga mäklare Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäklari

Kontakt och intresseanmälan:
thelodge@edfeldtlagerwall.se

Cecilia Edfeldt: 073 066 33 03

Lisa Lagerwall: 076 772 62 52

Anna Bager: 070 956 69 82

Besök The Lodge på nätet

