

Affärsutvecklare till Resona

Är du en person med ett starkt affärssinne, gillar att arbeta mot högt uppsatta mål och brinner för uppgiften att skapa morgondagens samhälle?

Vill du vara med på en spännande resa tillsammans med ett starkt och engagerat team där vi formar framtidens hållbara bostäder och stärker Resonas närvaro och position på marknaden? Då kan du vara den vi söker! Hos oss får du möjligheten att arbeta i en dynamisk miljö där du gör skillnad varje dag!

Om oss:

Resona är ett bolag som sedan starten 2018 utvecklar bostäder med framtiden i åtanke. Vi verkar från Staffanstorp i söder till Åre i norr och utvecklar, bygger och förvaltar såväl bostadsrätter och äganderätter som hyresrätter. Vi ansvarar för hela kedjan vilket ger oss stora möjligheter att arbeta smartare och mer hållbart i varje moment. Resona står inför offensiva tillväxtmål och söker nu nyckelkompetenser som vill vara med på resan.

Vi som arbetar här är nyfikna, nytänkande, engagerade och ansvarstagande. Vi gillar att vrida och vända på saker för att hitta de bästa lösningarna. Vi ställer höga krav på oss själva samtidigt som vi är måna om att ha roligt på jobbet.

På affärsutveckling ansvarar vi för att förvärva nya småhus- bostadsrätts- eller hyresrättsprojekt och skapa rätt förutsättningar under detaljplanearbetet för att leverera framgångsrika och hållbara bostadsprojekt.

Om rollen:

Som **Affärsutvecklare** hos Resona kommer du ha ansvar för att:

- Planera, driva och koordinera förvärvsarbetet genom processen från projektidé till genomförd affär i nära samarbete med projektutveckling, entreprenad, försäljning och med övrig extern expertis.
- Fastställa, ansvara och rapportera kring projektens ekonomi, resultat och mål.
- Identifiera nya projektmöjligheter och omsätta det till en genomförbar affär. Både sker genom en proaktiv scanning av möjliga

utvecklingsfastigheter och en proaktiv dialog med privata fastighetsägare, politiker och kommunala tjänstemän.

- Upprätta investeringsanalyser, kalkyler, affärsstrukturer och underlag för presentation och rapportering till affärsutvecklingschef samt intressenter i form av ledning, ägare, investorer mm.
- Leda bostadsprojekt genom detaljplaneprocessen fram till färdig detaljplan och exploateringsavtal och säkerställa genomförbara detaljplaner.

Vi är ett tight team som arbetar prestigelöst över rollgränserna för att säkerställa våra övergripande mål. Arbetsuppgifter kan därför förändras under perioder då behov uppstår.

Vi söker dig som har:

- Högskoleutbildning med relevant inriktning
- Minst 5 års erfarenhet från bygg- eller fastighetsbranschen samt erfarenhet av självständig affärsutveckling av bostäder
- Erfarenhet från likande ledande roll med ansvar för affärsutvecklingsprocesser och genomförande av ackvisitionsprojekt
- Drivit förvärv från start till mål med invensterinskalkyler, förhandling, upprättande av avtal samt beslutsunderlag.
- Dokumenterad erfarenhet av lyckade affärer och relationer.

Likt oss är du prestigelös, engagerad och ansvarstagande – och tycker att det är fantastiskt roligt och givande att utveckla framtidens bostäder.

Vad vi erbjuder:

- En inspirerande och entreprenöriell arbetsplats med branschens trevligaste kollegor.
- Möjlighet till personlig och professionell utveckling.

- En nyckelroll med stort ansvar och delaktighet i bolagets tillväxtresa.
- Kontor i centrala Stockholm.

Är du den vi söker?

Om det här låter som en tjänst för dig, skicka in din ansökan via e-mejl till karriar@resona.se. Vi rekryterar löpande, så vänta inte med att skicka in din ansökan! Vi ser fram emot att höra från dig och få veta mer om hur just du kan bidra till Resonas fortsatta framgång!

Om Resona

Resona utvecklar, bygger och förvaltar en mix av bostadsrätter, äganderätter och hyresrätter. Med fokus på innovation och hållbarhet skapar Resona framtidens bostäder. Verksamheten tar ansvar för hela förädlingskedjan, från affärsutveckling, projektutveckling och entreprenad till förvaltning. Resonas portfölj innehåller över 3 500 bostäder i elva kommuner – från Staffanstorp i söder till Åre i norr.

För mer information kontakta vår affärsutvecklingschef:

Johan Bonander

0730 25 10 87

johan.bonander@resona.se