

# Trygghetspaket för Brf Äventyret

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt köp av bostadsrätt i Brf Äventyret. Därför har vi satt ihop ett trygghetspaket för dig och dina kommande grannar.

## BYGGFELSGARANTI

Föreningen får alltid fem års garanti på byggnadsarbeten. Resonas ansvarsgaranti för hela entreprenaden är tio år.

## TRYGG FÖRENING

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare. De intygar att ekonomisk plan-vilar på tillförlitliga grunder.

## REGISTRERAD MÄKLARE

Resona arbetar alltid med registrerade mäklare som agerar som en oberoende part mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare.

## RESONA KÖPER UPP OSÅLDA LÄGENHETER

Om det finns osålda lägenheter kvar när du och dina grannar flyttar in står Resona för de löpande avgifterna för dem, samt köper upp dem vid en given tidpunkt så att föreningen inte drabbas av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

## SKYDD FÖR DUBBLA BOENDEKOSTNADER

Om det tar längre tid än du förväntat att sälja din nuvarande bostad eller om tillträdet av din nya bostad ligger tidigare än frånträdet av din gamla bostad, kan du ansöka om skydd för dubbla boende kostnader. Resona kan då ersätta månadsavgiften till föreningen för din bostadsrätt i Brf Äventyret med upp till 10 000 kr per månad i upp till sex månader.

## FRÅNTRÄDESSKYDD

Om du inte kan tillträda din nya bostad som planerat på grund av dödsfall eller kritisk sjukdom i familjen så kan du få frånträda ditt bindande avtal. Avbokningsskyddet begränsar de ekonomiska konsekvenserna till 2,5 % av köpeskillingen för din bostadsrätt i Brf Äventyret.

## MÖJLIGHET TILL MELLANBOENDE

Om du flyttar ut från din nuvarande bostad innan du tillträder din nya bostad i Brf Äventyret finns det möjlighet att du kan få hyra en Resonalägenhet som mellanboende.

# RESONA

# UNIKT ERBJUDANDE FÖR DIG SOM KÖPER DIN BOSTAD INNAN 30 APRIL 2024

## PRISSÄNKNINGSGARANTI

Om Resona skulle sänka priset på likvärdiga bostäder som din, får du ta del av samma erbjudande. Garantin gäller från det att du har tecknat ditt förhandsavtal fram till dess att du erbjuds teckna upplåtelseavtal.

Om du behöver ansöka om Skydd för dubbla boendekostnader, Frånträde, Prissänkingsgaranti eller Mellanboende så kontaktar du ansvarig mäklare för mer information och villkor.

RESONA