

# Trivsel- och boenderegler

## Ljudnivå

Tänk på ljudnivån så att du inte stör dina grannar. För att alla ska kunna sova ostört är det extra viktigt att det är tyst i huset från kl. 22 på kvällen till 8 på morgonen. Tänk även på att höga ljud på gården kan störa dina grannar.

## Husdjur

Du ansvarar för att ditt husdjur inte stör, skadar eller förorenar utrymmen i och runt fastigheten. Hundar ska vara kopplade i bostadsområdet.

## Grillning

På grund av brandrisken får du inte grilla på balkong, altan eller precis intill huset.

## Brandsäkerhet

Trapphuset kan vara en utrymningsväg vid brand och är viktig för sjuktransporter. Det är därför inte tillåtet att förvara barnvagnar, pulkor, cyklar eller annat i trapphusen och entréerna.

Det finns en brandvarnare i lägenheten när du flyttar in. Den ingår i utrustningen och ska därför sitta kvar även om du flyttar. Om det inte finns någon brandvarnare i lägenheten gör du en felanmälan.

Rengör brandvarnaren regelbundet med en lätt fuktad trasa eller genom att dammsuga den. Ungefär en månad innan batteriet är slut ger varnaren ifrån sig korta ljudstötter. Då är det dags att göra en felanmälan.

## Balkong

Blomlådor måste sättas på insidan av balkongen så att de inte riskerar att ramla ner. Du får inte utan särskilt tillstånd sätta upp markiser eller antenner på fastigheten.

## Rökning

Det är inte tillåtet att röka i fastighetens allmänna utrymmen eller kasta fimpar från fönster, balkong eller på gården.

## Tvättstuga

Respektera de regler som gäller vid bokning av tvättstugorna samt för städningen efteråt.

## Rent och snyggt

Tack för att du hjälper till att hålla rent i huset och på gården. Du får inte mata fåglar i närheten av huset då fågelmaten drar till sig råttor.

**Sopsortering**

Sortera gärna dina sopor och återvinn förpackningar, tidningar och grovsopor i rätt kärl på anvisad plats. Ställ inga soppåsar på marken.

Du som boende ansvarar även för att dina besökare följer reglerna.

**Spika i väggar**

Hyresgästen får spika i väggarna för att hänga upp tavlor i normal mån.

I samband med eventuellt framtida frånträde skall hyresgästen sätta igen samtliga hål och måla över de. Även hål från vägghängda TV skall sättas igen och målas.

**Ändringar i bostaden**

Ingrep i din bostad som bland annat, rivning av väggar, tapetsering, målning, nedtagande av inredning får inte ske utan fastighetsägarens tillåtelse. Hyresgästen kan bli betalningsskyldig för återställande av ursprungsskick om ingrep gjorts utan tillåtelse.

**Uthyrning i andrahand**

Du måste alltid söka om tillåtelse hos hyresvärden för att hyra ut din hyresrätt i andra hand. Du måste ha giltiga skäl och vi godkänner bara andrahandsuthyrning för ett år i taget.

**Hemförsäkring**

En hemförsäkring är ett slags grundläggande försäkringspaket som kan ge ersättning för dina saker om de blir stulna eller skadas i en brand- eller vattenskada.

Hemförsäkringen är även ett ekonomiskt skydd för dig om du skulle orsaka något som kräver omfattande renoveringsarbeten i huset, t ex om du råkar borra hål i ett vattenrör så att det blir vattenskador i fastigheten.