

Lägenhetsbyte

Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till lägenhetsbyte. Det kan till exempel vara så att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver mindre eller större bostad. För att bytet ska godkännas krävs att den som flyttar in uppfyller hyresvärdens godkännandekrav.

Godkännandekrav för att flytta in i en lägenhet som ägs av Resona

Båda parter måste ha bott minst 1 år i lägenheten för att kunna ansöka om byte.

Det är endast bostaden som berörs vid ett byte. Garage och parkeringsplatser ingår aldrig i bytet.

Bytesansökan

Till din bytesansökan ska du bifoga ett familjebevis, ett anställningsbevis för den som ska flytta in hos oss och en kreditupplysning för alla som omfattas av bytet.

Handläggningen av bytesärendet tar ca 3 månader. Handläggningstiden påbörjas först då bytesansökan är komplett med samtliga dokument. Om du inkommer med din ansökan under sommarens semesterveckor kan det ta några veckor innan handläggningen påbörjas. Handläggningen kan ta lite längre tid under semestertider.

Det är mycket viktigt att du lämnar riktiga uppgifter i bytesansökan och att du, och de du byter med, verkligen flyttar på det sätt som ni har uppgivit i ansökan. Du får skriva på en sanningsförsäkran. Att lämna felaktiga uppgifter eller inte flytta på uppgivet sätt är enligt hyreslagen skäl för uppsägning av hyresavtalet.